

Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi  
Gminy Miejskiej Kłodzko Spółka z o.o.  
w Kłodzku  
57-300 KŁODZKO, ul. Grunwaldzka 29  
tel. centr. 74/647-21-30  
NIP 883-17-09-202 REGON 891401714

DZT SERVICE Sp. z o.o.  
Świebodzice

462 13-05-2011  
L.dz. .... wpłynęło .....

Kłodzko, dnia 06.05.2011r.

### REFERENCJE

Firma DZT SERVICE Sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzicach przy ul. Wałbrzyskiej 7a na podstawie podpisanych umów wykonywała w okresie od października 2010 roku do maja 2011 roku tj. w sezonie grzewczym 2010/2011 ( październik 2009- maj 2010) eksploatację tj. obsługę i dozór n/w kotłowni lokalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o. w Kłodzku:

Lp.	Adres kotłowni	typ kotłowni	co/c.w.	moc zainst. [MW]
1	Kłodzko - Wita Stwosza 3	węglowo-koksowa	c.o.	0,540
2	Kłodzko - ul.Armi Krajowej 9	gazowa	c.o.	0,024
3	Kłodzko - ul.Objazdowa 6	gazowa	c.o.	0,060
4	Kłodzko - ul.Woj. Polskiego 18	gazowa	c.o.	0,060
5	Kłodzko - ul.Traugutta 2	gazowa	c.o.	0,044
6	Kłodzko - ul.Traugutta 3	gazowa	c.o.	0,044
7	Kłodzko - ul.Ar.Krajowej 5	gazowa	c.o.	0,030
8	Kłodzko - ul.B.Chrobrego 9	gazowa	c.o.	0,108
9	Kłodzko - ul.Czeska 26-28	gazowa	c.o.	0,108
10	Kłodzko - ul.Wita Stwosza 5	gazowa	c.o.	0,024
11	Kłodzko - ul.Czeska 30	gazowa	c.o.	0,060
12	Kłodzko - Zamiejska 28	ekogroszek	co+c.w.	0,150
13	Kłodzko - ul.Br.Gieryskich 4	ekogroszek	c.o.	0,050
14	Kłodzko - ul.Grottgera 8	ekogroszek	c.o.	0,050
15	Kłodzko - ul.Korczaka 53	ekogroszek	c.o.	0,025
16	Kłodzko - ul.Lutycka 9	ekogroszek	c.o.	0,050
17	Kłodzko - ul.Połabska 32	ekogroszek	c.o.	0,050
18	Kłodzko - ul.Walczyńskich 14	ekogroszek	c.o.	0,025
19	Kłodzko - ul.Woj. Polskiego 14	ekogroszek	c.o.	0,050
20	Kłodzko - ul.Zamiejska 30 a	ekogroszek	c.o.	0,200

Zakres prac obejmował m.in.:

1. Utrzymywanie czystości w pomieszczeniach kotłowni i pomieszczeniach socjalnych.
2. Nawęglanie kotłów zasilanych paliwem stałym i odżulanie palenisk.
3. Czyszczenie kotłów.
4. Gromadzenie żużla i popiołu kotłowni w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zleceniodawcy.
5. Prowadzenie zapisów pracy kotłowni (w tym wyników badań chemicznych wody, węgla i żużla, analizy spalin).
6. Prowadzenie ruchu kotłów w zależności od temperatury zewnętrznej zgodnie z tabelą regulacyjną.
7. Utrzymanie odpowiedniej, zgodnej z przepisami jakości nośnika ciepła,
8. Odczytywanie wskazań stanów liczników ciepła, wody i gazu zgodnie z ustalonym harmonogramem i zakresem.
9. Utrzymywanie właściwego poziomu wody (ciśnienia w przeponowym naczyniu wyrównawczym) oraz przepływu w instalacji wewnętrznej i kotłach.
10. Prowadzenie bieżącej obsługi zainstalowanych stacji uzdatniania wody i układów korekcji.
11. Prowadzenie regeneracji stacji uzdatniania wody zgodnie z DTR urządzenia oraz zapisów o ilościach zużytych środków do uzdatniania wody (ewidencja czasowa i ilościowa).
12. Utrzymywanie parametrów nośnika ciepła zgodnie z tabelą regulacyjną w funkcji temperatury zewnętrznej.
13. Natychmiastowe zgłaszanie usterek w pracy kotłowni skutkujących obniżeniem parametrów, uszkodzeń przyrządów pomiarowo – rozliczeniowych, brak zapasu środków do uzdatniania wody.
14. Obsługa węzłów cieplnych i sieci ciepłej przynależnej do eksploatowanych obiektów.

15. Utrzymywanie przyrządów pomiarowych w należytym stanie technicznym – bieżąca wymiana uszkodzonych.
16. Wymiana uszkodzonych styczników, przełączników, włączników oraz zabezpieczeń termicznych.
17. Bieżące utrzymanie w sprawności punktów oświetleniowych
18. Sprawdzenie i regulacja palników gazowych.
19. Utrzymywanie narzędzi w dobrym stanie technicznym – wymiana uszkodzonych.
20. Regulacja kotłów gazowych oraz na paliwo stałe dla zachowania odpowiedniej – zgodnej z DTR jakości spalania i sprawności urządzeń.
21. Bieżące naprawy izolacji termicznej kotłów oraz instalacji
22. Utrzymywanie i uzupełnianie powłoki antykorozyjnej oraz powłok malarskich pomieszczeń w dobrym stanie technicznym.
23. Utrzymywanie w sprawności kanalizacji odpływowej.
24. Wymiana uszkodzonych głowic, uszczeltek oraz usuwanie przecieków na armaturze oraz na instalacji kotłowni,
25. Przestrzeganie przepisów ochrony p.poż. i p.porażeniowej.

Jakość usług polegających na eksploatacji kotłowni nie budziła zastrzeżeń. Wszystkie prace były wykonywane w sposób profesjonalny świadczący o dobrym przygotowaniu kadry przedsiębiorstwa, dużej wiedzy technicznej osób wykonujących prace i ich doświadczeniu.

Współpraca z wykonawcą, sposób organizacji pracy oraz fachowość, zasługują na wyrazy uznania oraz rekomendację innym inwestorom.

**CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY**

*mgr Jolanta Cudzanowska*